

*Zmiana z dnia 19.03.2026 r.*

Załącznik nr 11 do SWZ –  
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr .....  
dla części 2  
**O PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO**

w dniu .....roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy: **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez **Burmistrza Nowego Wiśnicza – mgr inż. Małgorzatę Więckowską** zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ..... a .....zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje ....., w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: RI-ZPU.271.....2026 w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm. ), dalej: ustawa „Pzp”, zawarta umowa o następującej treści:

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Szkole Podstawowej im. Stanisława Lubomirskiego w Nowym Wiśniczu” zwanego dalej zamówieniem.  
Zadanie w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych dofinansowane jest w ramach inwestycji: B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
2. Przedmiot umowy stanowi pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), przepisami wykonawczymi, pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z wykonawcą inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej w Szkole Podstawowej im. Stanisława Lubomirskiego w Nowym Wiśniczu”.
3. Zamówienie to obejmuje pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branżowych w zakresie:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**II. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa, wymienionych w ust. 3 przy czym dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała wymagane uprawnienia i doświadczenie.
2. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem zespołu był Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej ( Inspektor nadzoru wiodący).
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - a) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej (Inspektor wiodący) jest Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień: .....
  - b) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej jest Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień:.....

- c) Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej jest p. Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień:.....
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowiska branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę stanowi przejaw nienależytego wykonania umowy i może stanowić podstawę zastosowania sankcji umownych, w tym skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie.
  5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będą osoby wskazane w ust. 3.
  6. W przypadku konieczności zmiany osób o których mowa w ust. 3 należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SWZ.
  7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ustanowienia inspektora nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  10. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
  11. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  12. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
  13. Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować roboty budowlane związane z realizacją zadania z częstotliwością zapewniającą jego prawidłową realizację - **nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu**. Liczba pobyków Wykonawcy na budowie ma zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. **Pobyty na budowie Wykonawca ma dokumentować wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.** Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 2 godzin i podjęcia czynności objętych umową.
  14. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na terenie robót, Wykonawca wyznaczy zastępstwo przez osobę, która posiada niezbędne uprawnienia i przygotowanie zawodowe oraz doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ. Osoba obejmująca nadzór jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o pełnieniu zastępstwa oraz okazać pisemne upoważnienie od Wykonawcy.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez osobę wyznaczoną w ramach zastępstwa. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez osobę zastępującą, Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
  16. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, co do zgodności jego wykonania z przepisami prawa budowlanego i z treścią zawartej z wykonawcą robót budowlanych umową.
  17. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są zawsze działać z najwyższą starannością, z uwzględnieniem staranności zawodowej, zgodnie z przepisami oraz z standardami postępowania obowiązującymi w ich zawodzie. W szczególności Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i nadzorowanego zadania bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z ich zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

### § 3.

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....

- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
4. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Osoby wymienione w ust.1 pkt. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

### III.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych i całkowitego rozliczenia zadania.
2. Planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia **do dnia 11.02.2027 roku**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego lub konieczności wyboru nowego Wykonawcy okres pełnienia nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu odpowiednio o ten sam okres i nie wiąże się ze zmianą wysokości należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Po upływie okresu, na jaki Umowa została zawarta, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.

### IV. OBOWIĄZKI STRON

#### § 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) udziału w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 2) uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji zadania
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą,
  - 2) dostarczenie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) przekazanie Wykonawcy kopii umowy z Wykonawcą robót oraz danych kontaktowych do Wykonawcy,
  - 4) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

#### § 7.

1. W zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż jest:
  - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz.418) oraz przepisami wykonawczymi – w okresie realizacji inwestycji,
  - 2) egzekwowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP,
  - 3) pisemne zatwierdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót: kart materiałowych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych na materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykonania robót budowlanych,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. W tym celu Inspektor jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania,
  - 5) weryfikacja wszelkiej dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

- zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową,
- 7) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także sporządzanie protokołów z tych odbiorów,
  - 8) dokonywanie odbiorów częściowych robót budowlanych, a także sporządzanie protokołów z tych odbiorów,
  - 9) uczestnictwo w odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 10) rozliczenie rzeczowo-finansowe zrealizowanych robót na dzień ich odbiorów częściowych oraz końcowego. W ramach tych obowiązków Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
    - a. potwierdzenia wykonania robót w protokole odbioru częściowego i/końcowego,
    - b. weryfikacji faktur wykonawcy robót budowlanych i ich opis,
  - 11) kontrolowanie w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezgłoszonych lub niezatwierdzonych podwykonawców,
  - 12) kontrolowanie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami,
  - 13) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - 14) organizowanie oraz prowadzenie co 14 dni Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego - według bieżących potrzeb. Wymagane jest zapewnienie przez Inspektora obecności pełnego składu nadzoru lub zastępstwa z potwierdzonym doświadczeniem wymaganym w SWZ,
  - 15) miesięczne raportowanie Zamawiającemu postępu prac wraz ze wskazaniem potencjalnych zagrożeń,
  - 16) **sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej** w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót w sposób pozwalający na ustalenie daty jej wykonania oraz uwzględniającą opis, która będzie przekazana Zamawiającemu,
  - 17) stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem robót i przygotowaniem dokumentów przez Wykonawcę robót,
  - 18) sprawdzania prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
  - 19) wykonywanie wszystkich czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych,
  - 20) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz pisemne powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
  - 21) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
  - 22) sprawdzenie, weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej wszystkich branż,
  - 23) przekazanie Zamawiającemu zaakceptowanej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji inwestycji,
  - 24) wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w czasie trwania umowy Wykonawcy robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, a w szczególności przeprowadzanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji przeglądów,
  - 25) powiadamianie Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich wykrytych lub podejrzewanych nieprawidłowościach na budowie,
  - 26) niezwłoczne rozwiązywanie bieżących problemów technicznych i formalnych wynikających w trakcie realizacji inwestycji,
  - 27) niezwłoczne pisemne i telefoniczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót,
  - 28) sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
  - 29) wydawanie poleceń Wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub zniszczenie mienia oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
  - 30) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 31) pisemne ustosunkowywanie się do propozycji, uwag i wyjaśnień Wykonawcy robót wpisanych do dziennika budowy,
  - 32) przyjmowanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego oraz przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu;
  - 33) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, kontynuowanie nadzoru nad robotami realizowanymi przez wyłonionego Wykonawcę,

- 34) inne niewymienione w niniejszym paragrafie czynności, które są konieczne do wykonania robót budowlanych.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania inwestycyjnego.

#### § 8.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą robót budowlanych lub jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych wraz z ich konsekwencjami, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

### V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI Z TYTUŁU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 9.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....), netto w wysokości.....zł podatek Vat ..... % tj.....zł.
2. Wykonawca jest/ nie\* jest płatnikiem VAT. \* niepotrzebne skreślić
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi oraz zawiera wszelkie koszty z tym związane w tym wynagrodzenie inspektorów nadzoru, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie również, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
6. Wykonawca nie będzie żądał zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy, kosztów noclegu poza swoim miejscem zamieszkania, diet oraz innych wydatków związanych z tytułu wykonywania czynności pełnionego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnionego poza miejscem zamieszkania. Koszty te są ujęte w wynagrodzeniu umownym.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 10.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru usług nadzorowania robót, na podstawie:
  - 1) faktur częściowych wystawionych w 2026 roku  
Wartość faktur częściowych wystawionych w 2026 r. nie może być wyższa niż 85% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) faktury końcowej wystawionej w roku 2027 o wartości nie mniejszej niż 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Faktury regulowane będą w terminie:
  - 1) dla ust. 1 pkt 1 - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury jednak nie później niż do dnia 31.10.2026 r.
  - 2) dla ust. 1 pkt 2 – 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.Terminy w/w nie rozpoczynają biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisane przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Strony zgodnie przyjmują do wiadomości, że z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami prawa

powszechnie obowiązującego, faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie w tej formie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

6. Do dnia wejścia w życie obowiązku, o którym mowa w ust. 5, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie.
7. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie dostosowania procesów oraz przekazania danych niezbędnych do prawidłowego wystawiania faktur w KSeF.
8. Zmiana formy fakturowania wynikająca z wejścia w życie obowiązku KSeF nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
9. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wg następujących danych:
  - 1) nabywca (podmiot2): Gmina Nowy Wiśnicz, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 868-10-21-360,
  - 2) odbiorca (podmiot3 – Rola „8”): Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP 868-19-61 086.

Zmiana danych nie wymaga aneksu do umowy.

10. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 14.
11. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie na rachunek bankowy wskazany w wykazie o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). W przypadku braku rachunku w wykazie, płatność może zostać wstrzymana, a płatność będzie uważana za niewymagalną do czasu znajdowania się rachunku Wykonawcy w wykazie o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, bądź prowadzącą taką działalność bez zatrudniania pracowników lub niezawierającą umów ze Zleceniobiorcami, do faktury Wykonawca zobowiązany jest przekładać informację o liczbie przepracowanych godzin w formie zestawienia.
13. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę lub jej część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożeniu oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
15. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
17. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 15, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 2.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465. ustawy Prawa zamówień publicznych.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułem realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **VI. PODWYKONAWCY**

### **§ 11.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
2. Powierzenie wykonania prac podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne oraz jest zobowiązany zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych do wykonania poszczególnym podwykonawcom.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umów o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, pisemnej umowy z Podwykonawcą określającą zakres, wartość podzleconych części zamówienia, termin płatności faktury oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmian. Dokumenty te stanowią będą integralną część niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz. 514). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 14 ust.3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

## VII. KARY UMOWNE

### § 12.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za nieusprawiedliwioną nieobecność na placu budowy w **liczbie i** terminie określonym w § 2 ust. 13 umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nieobecność,
    - c) za nieobecność na Radach budowy Inspektora Nadzoru lub osoby wskazanej jako zastępca Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą nieobecność,
    - d) za brak wykonania i przedstawienia Zamawiającemu miesięcznych raportów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora określonej specjalności, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie lub niezaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - f) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za brak zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.



4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
5. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej z 3 dniowym terminem płatności wymagalnej w momencie upływu terminu płatności bez konieczności dodatkowego wezwania do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zwaną dalej „Kc”.

## VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 13.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego
  - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa,
  - c) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku odstąpienia od Umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - e) utraty przez wskazane w § 2 ust. 3 umowy osoby uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o powyższej okoliczności;
  - f) nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust 2.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust 3.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty, materiały i opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 2.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać podstawę odstąpienia oraz uzasadnienie.



9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

## IX. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

### §14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w rozpoczęciu, wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
    - b) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
    - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
    - d) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - e) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności,
    - f) wcześniejszego wykonania umowy na roboty budowlane, nad którą sprawowany był nadzór inwestorski, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
    - g) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym stanu nadzwyczajnego, stan epidemii, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) oraz wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne i niemożliwe do przewidzenia przez Strony – jeżeli miały bezpośredni wpływ na realizację zobowiązania Wykonawcy.
  - 2) zmiany osobowe w przypadku:
    - a) w okolicznościach o których mowa w § 11,
    - b) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych istotnych elementów umowy:
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia)
    - b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
    - c) przypadki losowe (np. kataklizmy, epidemie, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
    - d) zmiana nazwy zadania,
    - e) zmiany zasad odbioru i zasad płatności, w tym terminów płatności w przypadku gdy takie zmiany będą podyktowane uzgodnionymi zmianami realizacji robót, zmianą zakresu robót lub okolicznościami niezależnymi od stron.

- przy czym maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a -b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.
3. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 do 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
6. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w roku zawarcia umowy w stosunku do roku poprzedzającego rok zawarcia Umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz. Wniosek o waloryzację złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
11. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 - 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **X. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

§ 15.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu jest Burmistrz Nowego Wiśnicza, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 14 68 509 12, e-mail: um@nowywisnicz.pl.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. W Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu funkcje Inspektora Ochrony Danych pełni Pani Patrycja Powroźiewicz-Wrona, kontaktować można się przez adres e-mail: iod@nowywisnicz.pl lub pocztą na adres wskazany powyżej w punkcie 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z :
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,

- b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanej umowy.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
  - 6) Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
  - 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzania przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j . Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.
  - 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
  - 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych osobowych uniemożliwi podpisanie niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

## **XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16.**

- 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

### **§ 17.**

- 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego

### **§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

### **§ 19.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1 SWZ
- 2 Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....